



GEMEINDERAT HOCHKIRCH 2025

Top **Beratungsgegenstand / Bemerkungen**

- 09.** Beratung und Beschluss zum Vorhaben „Installation einer PV-Anlage auf dem Neubau des Kultur- und Begegnungszentrums in Rodewitz“ - Vergabe der Bauleistungen LOS PV-
-
-

Sachdarstellung / öffentliche Sitzung

Die Gemeinde Hochkirch hat am 17.06.2024 den Förderbescheid zur Installation einer PV-Anlage auf dem Neubau des Kultur- und Begegnungszentrums in Rodewitz erhalten. Im Gemeinderat wurde dahingehend die Haushaltsmitteleinstellung am 01.02.2024 beschlossen. Zur Umsetzung des Vorhabens wurden im Rahmen einer öffentlichen Vergabe das LOS PV mit Umfang nach vorgegebenen Leistungsverzeichnis ausgeschrieben. Insgesamt unterbreiteten vier Firmen ein entsprechendes Angebot. Das wirtschaftlichste Angebot wurde von der Firma EBS Elektroinstallation & Blitzschutz-Service GmbH aus Görlitz abgegeben. Das Angebot entspricht den gestellten technischen und inhaltlichen Anforderungen bei erwartungsgemäßer einwandfreier Ausführung, Qualität sowie Gewährleistung. Demnach steht die Auftragsvergabe an die EBS Elektroinstallation & Blitzschutz-Service GmbH zum Beschluss:

B e s c h l u s s v o r l a g e

zur Beratung / Entscheidung für den **04.02.2025**

Der Gemeinderat Hochkirch beschließt der EBS Elektroinstallation & Blitzschutz-Service GmbH aus Görlitz den Zuschlag für das LOS PV als Bauleistung beim Vorhaben „Ersatzneubau Kultur- und Begegnungszentrum Rodewitz“ zu einem Bruttogesamtpreis von 71.132,04 € zu erteilen.

Datum: 22.01.2025

Einreicher: Bauamt

Abstimmung:

..... Ja-Stimmen Gegenstimmen Enthaltungen Befangenheit



Baumaßnahme: Bürgerzentrum Rodewitz

Art der Arbeiten: Los PV-Anlage Elektrotechnik

Vergabevorschlag

des Ingenieurbüro Eckstädt, Gartenweg 1, 01877 Demitz-Thumitz

Insgesamt haben vier Bieter nach öffentlicher Ausschreibung ein Angebot abgegeben. Alle Anbieter sind für die Ausführung der Leistung geeignet. Sie wurden rechnerisch, technisch, wirtschaftlich sowie auf Einhaltung der Rahmenbedingungen geprüft. Sie können bis auf SachsenEnergie gewertet werden. Die Bieterliste und ein Preisspiegel liegen vor (s. Anhang).

SachsenEnergie hat im Titel 2 großteils pauschaliert. Sie haben einen sehr hohen Modul- und Batteriespeicherpreis angesetzt und dann alle Folgepositionen einheitlich zu 1,20 € angeboten. Auch Stundenlohnarbeiten wurden zu 1,20 € angeboten – weit unter Mindestlohn. Dieses Angebot entspricht nicht den Regeln und wird daher vom Wettbewerb ausgeschlossen. (Es war ohnehin das teuerste Angebot.)

Die verbleibenden drei Bieter liegen preislich sehr eng beieinander. EBS Elektroinstallation & Blitzschutzservice ist der günstigste Bieter, es folgt SunStrom GmbH aus Dresden mit 6,4% mehr, dann folgen die Radebeuler Dachdecker GmbH mit 8,7% mehr als EBS.

Gegenüber meiner Schätzung (verpreistes LV) ist EBS 0,2% preiswerter.

Es gibt keine Position, wo davon ausgegangen werden kann, dass sich der Anbieter verkalculiert hat / wo man den Preis aufklären müsste. EBS hat alle Produkte so angeboten, wie ausgeschrieben. SunStrom hat z.T. andere Produkte gewählt.

Im Submissionsprotokoll war bei der Eröffnung SunStrom mit dem günstigsten Angebot. Das resultiert daraus, dass SunStrom seinen Endpreis ohne MwSt. aufgeführt hat, alle anderen Bieter haben die MwSt. addiert. Korrekt wäre, bei allen die MwSt. wegzulassen, denn diese PV-Anlage ist von der MwSt. befreit. Die eingesetzten Softwareprodukte können aber mit dieser Sonderregel nicht umgehen.

Unsere Empfehlung ist:

Das Los PV-Anlage Elektrotechnik wird an EBS Elektroinstallation & Blitzschutz-Service GmbH- Dorfstraße 61 - 02827 Görlitz vergeben.

Begründung:

1. Formale Angebotswertung

- zwingende Ausschlussgründe liegen nicht vor
- fakultative Ausschlussgründe liegen nicht vor

2. Eignungsprüfung

Nachweis der Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit:

- Umsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren
- Ausgeführte Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren
- Jahresdurchschnittlich Beschäftigte in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren

- Für die Leistung zur Verfügung stehende technische Ausrüstung
- Für die Leitung und Aufsicht vorgesehenes technisches Personal
- Eintragung in Handwerksrolle, Berufsregister oder Register der Industrie- und Handelskammer

3. Prüfung der Angemessenheit des Preises

- Die Angebotspreise stehen nicht im Missverhältnis zur Leistung
- Die Angebotssumme ist auskömmlich
- Die Angemessenheit auffälliger Preise wurde vom Bieter aufgeklärt
- Es gibt keine auffälligen Preise

4. Auswahl des wirtschaftlichen Angebots

Kriterien für Auftragserteilung:

Allgemeine Kriterien:

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Preis | <input checked="" type="checkbox"/> Fristen | <input type="checkbox"/> Vergütungsbedingungen |
|---|---|--|

Technische und wirtschaftliche Kriterien:

- | | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Qualität | <input checked="" type="checkbox"/> Wirtschaftlichkeit | <input checked="" type="checkbox"/> Funktionalität |
| <input type="checkbox"/> Gestaltung | <input type="checkbox"/> Konstruktion | <input type="checkbox"/> Technische Beratung |
| <input type="checkbox"/> Betriebskosten | <input type="checkbox"/> Wartung | |
| <input type="checkbox"/> Sonstige: | | |

Beurteilung der Angebote der anderen Bieter

1. Formale Angebotswertung

Es liegen keine zwingenden oder fakultativen Ausschlussgründe vor.

2. Eignungsprüfung

Alle Bieter sind geeignet, die Leistung auszuführen.

3. Prüfung der Angemessenheit des Preises

Die angebotenen Preise sind angemessen.

4. Auswahl des wirtschaftlichen Angebots

Drei der vier Angebote werden gewertet. Es gibt keine Punkte, die Anlass geben, anders als über den angebotenen Preis die Reihenfolge zu bestimmen. Somit ergibt sich die Reihenfolge der Vergabe wie sie schon im Preisspiegel dargestellt ist: EBS Elektroinstallation & Blitzschutzservice GmbH vor SunStrom GmbH.

Demitz-Thumitz, den 18.12.2024

Ertadt

